

Договор подряда №56/15

На выполнение работ по капитальному ремонту жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область Пышминский район п.Первомайский ул.Гагарина д.28

р.п. Пышма

«20» июля 2015 г.

Муниципальное унитарное предприятие Пышминского городского округа «Управляющая компания Служба Заказчика», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Белькова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Универсал-строй», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Маргаряна Вагана Гагиговича, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить по капитальному ремонту жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область Пышминский район п.Первомайский ул.Гагарина д.28, предусмотренные Сметой от 15 июля 2015 года и утвержденные Заказчиком, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором

1.2. Начальный срок выполнения работ – 20 июля 2015 г.

Конечный срок выполнения работ – 30 сентября 2015 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

- 2.1.1. Выполнить работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора, в сроки, указанные в п. 1.2. настоящего договора.
- 2.1.2. Данные работы проводятся на основании действующего свидетельства «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияния на безопасность объектов капитального строительства №185 от 16 сентября 2014 г., являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.1.3. Передать **Заказчику** результат выполненных надлежащим образом работ, указанных в п.1.1. настоящего договора, по акту выполненных работ п. 4 настоящего договора, в срок до 30 сентября 2015 г.
- 2.1.3. Выполнить работы, указанные в п.1.2. настоящего договора, своими силами, средствами, с привлечением своего оборудования, из своих материалов;
- 2.1.4. Своевременно предупредить **Заказчика** о необходимости проведения дополнительных работ (не предусмотренных Сметой);
- 2.1.5. За свой счет, в сроки, указанные **Заказчиком**, устранить недостатки в выполненных работах, обнаруженные в течение пяти лет, т.е. действия гарантийного срока.
- 2.1.6. Соблюдать требования закона, правила пожарной безопасности, правила техники безопасности, правила по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли и иные существующие нормы и правила при проведении работ, указанных п.1.1. настоящего договора, бережно относиться к имуществу Заказчика.
- 2.1.7. Перед началом выполнения работ письменно информировать жителей о предстоящей работе и сроках ее выполнения за 3 дня до начала работ.
- 2.1.8. После выполнения работ в течение 03 дней после подписания акта сдачи приемки работ вывезти принадлежащее ему оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, а также строительный мусор.

2.2.Заказчик обязан:

- 2.2.1.Осуществить контроль за надлежащим исполнением Подрядчиком своих обязанностей по настоящему договору.
- 2.2.2.Принять выполненные Подрядчиком работы в соответствии с п. 4 настоящего договора;
- 2.2.3.Произвести оплату выполненных работ в соответствии с п. 3 настоящего договора;

2.3.Заказчик вправе:

- 2.3.1.В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ;
- 2.3.2.Отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ, предусмотренных п.1.1. настоящего договора, или выполняет их настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, или производит работы ненадлежащего качества;
- 2.3.3.Отказаться от исполнения договора при неисполнении Подрядчиком требования об устранении недостатков в указанный Заказчиком срок, либо поручить исправление недостатков другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.
- 2.3.4.Требовать возмещения убытков, причиненных имуществу Заказчика неправомерными действиями Подрядчика.

3. Цена работ и порядок оплаты

- 3.1.Цена работ, указанных в п.1.1. настоящего контракта согласно сметы составляет 423 706 руб.00 коп.- с НДС (Четыреста двадцать три тысячи семьсот шесть рублей 00 коп. с НДС)
- 3.2.Работы, не предусмотренные Сметой, могут быть оплачены только при наличии письменного согласия Заказчика на их выполнение с соблюдением всех необходимых процедур и заключением дополнительных соглашений, составлением дополнительной сметы на дополнительные объемы.
- 3.3. Заказчик вправе выплатить аванс в размере 30% от стоимости работ указанных в п.3.1. настоящего договора
- 3.4. Заказчик производит оплату работ, указанных в п.1.1. настоящего договора в течение 90 дней после подписания сторонами акта выполненных работ и получение от Подрядчика справки выполненных работ на каждый объект (формы КС-2, КС-3, ОС-3), счета-фактуры.
- 3.5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный Подрядчиком.

4. Приемка выполненных работ

- 4.1. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком в течение 03 дней после завершения работ, указанных в п.1.1 настоящего договора.
- 4.2. Приемка работ осуществляется представителями (представителем) Заказчика в присутствии представителей (представителя) Подрядчика и оформляется актом выполненных работ.
- 4.3. В случае если при приемке работ обнаружены какие-либо недостатки в выполненных работах, Стороны составляют акт с указанием всех существующих недостатков.
- 4.4. Выявленные недостатки должны быть устранены Подрядчиком за свой счет в срок, указанный Заказчиком в акте. При невыполнении Подрядчиком данного условия, Заказчик вправе предпринять действия, предусмотренные п.п. 2.3.3., 2.3.4. настоящего контракта.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За нарушение конечного срока выполнения работ, указанного в пункте 1.2. настоящего контракта, **Подрядчик** уплачивает **Заказчику** неустойку в размере 0,1% от цены работ, указанной в п. 3.1. настоящего договора, за каждый день нарушения, начиная со дня, следующего за днем, указанным в качестве конечного срока .
- 5.2. За нарушение иных обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Другие условия

- 6.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по нему.
- 6.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем проведения переговоров. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.4. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся по взаимному согласию сторон и оформляются письменным соглашением к договору.

Заказчик:

Подрядчик:

МУП ПГО « УК СЗ» Свердловская область р.п.Пышма ул.Куйбышева 48 тел. 8(34372)2-56-38,2-16-21 факс 8(34372)2-56-38, 2-54-69 Уральский банк СБ РФ г. Екатеринбург	ООО « Универсал строй» Свердловская область г.Камышлов Ул.Комсомольская 47а Камышловское ОСБ 1727 Сберегательного банка России
р/сч 40702810616540015108	р/с 40702810216190100601
к/сч 301018105000000000674	к/с 301018105000000000674
БИК 046577674	ИНН /КПП 6613004654/661301001
ИНН 6613009998	БИК
КПП 661301001	ОГРН 1026601077370
	ОКПО 27716850

Директор
МУП ПГО « УК СЗ»



Директор
ООО «Универсал строй»



/ В.Г.Маргарян/

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

В.П. Маргарит
15.05.2015 г.



п. Первомайский

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Ремонт жилого дома, ул. Гагарина д.28

п. Первомайский

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 423,706 тыс. руб.

Средства на оплату труда 8,777 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 687,53 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____



Раздел 1. Кухня

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.		
					Всего	В том числе			Всего	Осн.З/п	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Кухня													
1	ТЕР54-3-1 Постан.Провит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Разборка подшивки потолков чистой из строганных досок НР (19 руб.): 85% от ФОТ СП (13 руб.): 80% от ФОТ	100 м2 подшивки	0,0684	339,71	307,47	32,24	12,5	23	21	2		1
2	ТЕР10-01-022-03 Постан.Провит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Демонтаж потолков плитами древесноволокнистыми твердыми толщиной 5 мм (ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (48 руб.): 106%=118% от ФОТ СП (24 руб.): 54%=63% от ФОТ	100 м2 потолка	0,0684	701,27	653,29	47,98		48	45	3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ТЕР10-01-021-12 Постан.Правит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам нерубленым с несущей подшивкой из досок (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (116 руб.): 106%=118% от ФОТ СП (59 руб.): 54%=63% от ФОТ	100 м2 перекрытий	0,0684	6670,59	1554,4	523,48	47,33	456	106	36	3
4	ТСЦ-203-0430 Постан.Правит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Балки антисептированные из цельной древесины с двумя черепными брусками, сечением 150х130, 175х130 мм, длиной от 3000 до 4900 мм, БЦ2 30- 46 15 13, БЦ2 30-49 17 13	м3	0,081	2701,81		219					
5	ТЕРр54-7-1 Постан.Правит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Смена засыпки перекрытия с укладкой толя НР (151 руб.): 85% от ФОТ СП (142 руб.): 80% от ФОТ	100 м2 перекрытий	0,0684	3575	2461,5	420,22	152,3	245	168	29	10
6	ТСЦ-104-0003 Постан.Правит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем М-250 (ГОСТ 9573-82) т. 5см	м3	0,342	739,08		253					
7	ТЕРр61-3-1 Постан.Правит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву известково-алебастровым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 25 мм НР (21 руб.): 79% от ФОТ СП (14 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 отремонтирован ой поверхности	0,01	5000,35	2721,73	31,43	12,18	50	27		
8	ТЕРр61-3-2 Постан.Правит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву известково-алебастровым раствором площадью отдельных мест на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-3-1 (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к расх.; ЗПМ=2; ТЗ=2, ТЗМ=2)) НР (7 руб.): 79% от ФОТ СП (5 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 отремонтирован ой поверхности	0,01	2296,58	862,64	27,4	10,62	23	9		
9	ТЕРр56-1-3 Постан.Правит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Демонтаж оконных коробок в рубленых стенах НР (14 руб.): 82% от ФОТ СП (11 руб.): 62% от ФОТ	100 коробок	0,02	837,81	837,81			17	17		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	ТЕРр56-2-2 Постан. Правит. Свердл. обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Снятие оконных переплетов остекленных НР (9 руб.) 82% от ФОТ СП (7 руб.) 62% от ФОТ	100 м2 оконных переплетов	0,0216	558,06	520,58	37,48	14,53	12	11	12	13
11	ТЕРр56-3-3 Постан. Правит. Свердл. обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Снятие подоконных досок деревянных в деревянных зданиях НР (4 руб.) 82% от ФОТ СП (3 руб.) 62% от ФОТ	100 м2	0,00516	886,47	886,47		5	5			
12	ТЕР10-01-027-11 Постан. Правит. Свердл. обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-спаренными) в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2 (МДС 35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) НР (86 руб.) 106%=118% 0,9 от ФОТ СП (44 руб.) 54%=63% 0,85 от ФОТ	100 м2 проемов	0,0216	77262,6	3731,52	608,68		1669	81	13	
13	ТСЦ-101-0899 Постан. Правит. Свердл. обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий односторонних с форточкой высотой до 1,5 м	компл.	2	72,9				146			
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									3166	490	84	14
Накладные расходы									474			
Сметная прибыль									325			
Итого по разделу 1 Кухня :												
Перекрытия (ремонтно-строительные)									851			
Деревянные конструкции									2914			
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)									119			
Проемы (ремонтно-строительные)									81			
Итого									3965			
В том числе:												
Материалы									2592			
Машины и механизмы									84			
ФОТ									504			
Накладные расходы									474			
Сметная прибыль									325			
Итого по разделу 1 Кухня									3965			
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 1 Кухня :												
Перекрытия (ремонтно-строительные)												
Деревянные конструкции												
Шпикатурные работы (ремонтно-строительные)												
Проемы (ремонтно-строительные)												
Итого												
3 965 * 6,197												
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 1 Кухня												
24571												

Раздел 2. Комната №1-Окна -4шт

14	ТЕРр56-1-3 Постан.Правит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Демонтаж оконных коробок в рубленых стенах НР (28 руб.): 82% от ФОТ СП (21 руб.): 62% от ФОТ	100 коробок	0,04	837,81	837,81			34	34		
15	ТЕРр56-2-2 Постан.Правит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Снятие оконных переплетов остекленных НР (19 руб.): 82% от ФОТ СП (14 руб.): 62% от ФОТ	100 м2 оконных переплетов	0,043	558,06	520,58	37,48	14,53	24	22	2	1
16	ТЕРр56-3-3 Постан.Правит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Снятие подоконных досок деревянных в деревянных зданиях НР (7 руб.): 82% от ФОТ СП (6 руб.): 62% от ФОТ	100 м2	0,0103	886,47	886,47			9	9		

Гранд-СМЭТА

[illegible]

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Машины и механизмы											
	ФОТ								28			
	Накладные расходы								226			
	Сметная прибыль								224			
									127			
	Итого по разделу 2 Комната №1-Окна -4шт								24986			
Раздел 3. Комнаты №2 (вторая половина дома)												
19	ТЕР60-3-2 Постан. Правит. Свердл обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Большой ремонт печей необлицованных НР (138 руб.): 78% от ФОТ СП (112 руб.): 63% от ФОТ	10 печей	0,1	2103,46	1766,43	3,03		210	177		
20	ТСЦ-404-0277 Постан. Правит. Свердл обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 150	1000 шт.	0,6	1338,47				803			
21	ТЕР60-7-1 Постан. Правит. Свердл обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал НР (53 руб.): 78% от ФОТ СП (43 руб.): 63% от ФОТ	100 м труб	0,01	7373,55	6809,07	81,42	20,01	74	63	1	
22	ТЕР60-7-2 Постан. Правит. Свердл обл. от 10.11.10 №1616- ПП	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-7-1 НР (30 руб.): 78% от ФОТ СП (24 руб.): 63% от ФОТ	100 м труб	0,01	4078,68	3848,6	37,39	9,18	41	38		
23	ТЕР60-7-5 Постан. Правит. Свердл обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал НР (160 руб.): 78% от ФОТ СП (129 руб.): 63% от ФОТ	100 м труб	0,03	10068,87	6791,41	152,43	37,56	302	204	5	1
24	ТЕР60-7-6 Постан. Правит. Свердл обл. от 10.11.10 №1616- ПП	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-7-5 НР (90 руб.): 78% от ФОТ СП (73 руб.): 63% от ФОТ	100 м труб	0,03	5591,71	3848,6	68,13	16,73	168	115	2	1
25	ТСЦ-404-0277 Постан. Правит. Свердл обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 150	1000 шт.	0,2	1338,47				268			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	ТЕРр56-1-3 Постан. Правит. Свердл. обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Демонтаж оконных коробок в рубленых стенах НР (34 руб.) : 82% от ФОТ СП (26 руб.) : 62% от ФОТ	100 коробок	0.05	837,81	837,81			42	42		
27	ТЕРр56-2-2 Постан. Правит. Свердл. обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Снятие оконных переплетов остекленных НР (24 руб.) : 82% от ФОТ СП (18 руб.) : 62% от ФОТ	100 м2 оконных переплетов	0.0541	558,06	520,58	37,48	14,53	30	28	2	1
28	ТЕРр56-3-3 Постан. Правит. Свердл. обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Снятие подоконных досок деревянных в деревянных зданиях НР (10 руб.) : 82% от ФОТ СП (7 руб.) : 62% от ФОТ	100 м2	0,013185	886,47	886,47			12	12		
29	ТЕР10-01-027-11 Постан. Правит. Свердл. обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно- спаренными) в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2 (МДС35-IV п 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) НР (214 руб.) : 106%=118%*0.9 от ФОТ СП (109 руб.) : 54%=63%*0.85 от ФОТ	100 м2 проемов	0.0541	77262,6	3731,52	608,68		4180	202	33	
30	ТЕРр53-1-2 Постан. Правит. Свердл. обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Разборка обшивки оштукатуренных деревянных стен НР (208 руб.) : 86% от ФОТ СП (169 руб.) : 70% от ФОТ	100 м2 стен	0.5	724,75	443,04	281,71	40,22	362	222	140	20
31	ТЕР15-02-015-03 Постан. Правит. Свердл. обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простая по дереву стен (МДС35-IV п 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) НР (626 руб.) : 95%=105%*0.9 от ФОТ СП (260 руб.) : 47%=55%*0.85 от ФОТ	100 м2 оштукатуриваемо й поверхности	0.5	3188,46	1012,62	233,15	95,33	1594	506	117	48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32	ТЕР15-04-005-01 Постан.Правит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) НР (105 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ СП (52 руб.): 47%=55%*0,85 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5	1351,92	220,48	11,43	0,2	676	110	6	13
33	ТЕРр57-1-3 Постан.Правит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Разборка оснований покрытия полов простильных полов НР (25 руб.): 80% от ФОТ СП (21 руб.): 68% от ФОТ	100 м2 основания	0,16	191,67	191,67			31	31		
34	ТЕРр57-1-2 Постан.Правит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Разборка оснований покрытия полов лаг из досок и брусьев НР (10 руб.): 80% от ФОТ СП (9 руб.): 64% от ФОТ	100 м2 основания	0,16	84,29	84,29			13	13		
35	ТЕР11-01-012-01 Постан.Правит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Укладка лаг по кирпичным столбикам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) НР (110 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ СП (63 руб.): 64%=75%*0,85 от ФОТ	100 м2 пола	0,16	3748,88	617,38	79,83	2,74	600	99	13	
36	ТЕР11-01-033-01 Постан.Правит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Устройство покрытий дощатых толщиной 28 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) НР (151 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ СП (87 руб.): 64%=75%*0,85 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,16	7989,29	838,64	169,33	11,33	1278	134	27	2
37	ТЕРр55-9-4 Постан.Правит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках НР (7 руб.): 82% от ФОТ СП (5 руб.): 62% от ФОТ	100 коробок	0,01	754,21	754,21			8	8		
38	ТЕР10-01-043-07 Постан.Правит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Установка коробок в деревянных стенах нерубленых в дверных проемах площадью до 3 м2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) НР (16 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (8 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	100 м2 проемов	0,0143	13385,51	1025,41	126,91		191	15	2	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 3 Комнаты №2 (вторая половина дома) :												
Печные работы (ремонтно-строительные)												
Проемы (ремонтно-строительные)												
Деревянные конструкции												
Стены (ремонтно-строительные)												
Отделочные работы												
Полы (ремонтно-строительные)												
Полы												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 3 Комнаты №2 (вторая половина дома)												
Итого с учетом индексов пересчета												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 3 Комнаты №2 (вторая половина дома) :												
Печные работы (ремонтно-строительные)												
Проемы (ремонтно-строительные)												
Деревянные конструкции												
Стены (ремонтно-строительные)												
Отделочные работы												
Полы (ремонтно-строительные)												
Полы												
Итого												
14 009 * 6,197												
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы												
Машины и механизмы												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ФОТ									2097			
Накладные расходы									1911			
Сметная прибыль									1215			
Итого по разделу 3 Комнаты №2 (вторая половина дома)												
Раздел 4. Фундамент												
39	ТЕР46-04-001-02 Постан.Прямит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Разборка бетонных фундаментов НР (974 руб.): 99%=110%*0.9 от ФОТ СП (590 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ	1 м3	6	598,67	119,68	478,99	44,36	3592	718	2874	266
40	ТЕР53-10-1 Постан.Прямит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Подъем рубленых стен домкратом НР (101 руб.): 86% от ФОТ СП (83 руб.): 70% от ФОТ	100 подъемов	0,04	3243,76	2945,14	298,62		130	118	12	
41	ТЕР53-2-2 Постан.Прямит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты 3-4 группы, с креплением НР (190 руб.): 75% от ФОТ СП (114 руб.): 45% от ФОТ	100 м3 грунта	0,034	8745,63	7453,06	1,09		297	253		
42	ТЕР11-01-002-04 Постан.Прямит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Устройство подстилающих слоев щебеночных (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (243 руб.): 111%=123%*0.9 от ФОТ СП (140 руб.): 64%=75%*0.85 от ФОТ	1 м3 подстилающего слоя	3,4	300,12	53,53	81,44	10,74	1020	182	277	37
43	ТЕР06-01-001-22 Постан.Прямит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине по верху до 1000 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (429 руб.): 95%=105%*0.9 от ФОТ СП (249 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,064	82711,56	6401,57	10646,71	653,8	5294	410	681	42
44	ТСЦ-204-0020 Постан.Прямит. Свердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 8 мм	т	0,4224	5156,3				2178			
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Накладные расходы												
									12511	1681	3844	345
									1937			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль												
Итого по разделу 4 Фундамент :												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)												
Стены (ремонтно-строительные)												
Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)												
Полы												
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 4 Фундамент												
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 4 Фундамент :												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)												
Стены (ремонтно-строительные)												
Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)												
Полы												
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве												
Итого												
15 624 * 6,197												
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 4 Фундамент												
Раздел 5. Стены												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 5 Стены												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
45	ТЕР53-9-7 Постан. Правит. Свердл. обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Смена венцов в стенах из брусьев рядовых сечением 200х200 мм НР (2413 руб.); 86% от ФОТ СП (1964 руб.); 70% от ФОТ	100 м венца	0,9	10318,63	3104,02	363,43	12,92	9827	2794	327	12
46	ТЕР53-11-1 Постан. Правит. Свердл. обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Ремонт конопатки шва с добавлением пакли НР (256 руб.); 86% от ФОТ СП (209 руб.); 70% от ФОТ	100 м шва с одной стороны	3	192,53	99,32			578	298		
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 5 Стены :												
Стены (ремонтно-строительные)												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 5 Стены												
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 5 Стены :												
Стены (ремонтно-строительные)												
Итого												
15 247 * 6,197												
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 5 Стены												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 6. Кровля-замена с одной стороны дома												
47	ТЕРр58-17-3 Постан. Правит. Свердл. обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов НР (111 руб.): 83% от ФОТ СП (87 руб.): 65% от ФОТ	100 м2 покрытия кровли	0,5	269,27	268,05	1,22		135	134	1	
48	ТЕРр58-1-1 Постан. Правит. Свердл. обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обоешетки из брусков с прозорами НР (22 руб.): 83% от ФОТ СП (17 руб.): 65% от ФОТ	100 м2 кровли	0,15	287,38	169,64	117,74	8,37	43	25	18	1
49	ТЕРр58-5-4 Постан. Правит. Свердл. обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок НР (239 руб.): 83% от ФОТ СП (187 руб.): 65% от ФОТ	100 м	0,18	3185,49	1600,33	21,75		573	288	4	
50	ТЕРр58-12-3 Постан. Правит. Свердл. обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из асбестоцементных листов НР (27 руб.): 83% от ФОТ СП (21 руб.): 65% от ФОТ	100 м2	0,15	1319,29	210,37	18,57	2,97	198	32	3	
51	ТЕР12-01-007-03 Постан. Правит. Свердл. обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружении работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (367 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (187 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	100 м2 кровли	0,5	4830,21	661,01	260,76	17,98	2415	331	130	9
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									3364	810	156	10
Накладные расходы									765			
Сметная прибыль									499			
Итого по разделу 6 Кровля-замена с одной стороны дома :												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									1659			
Кровли									2969			
Итого									4628			
В том числе:												
Материалы									2398			
Машины и механизмы									156			
ФОТ									820			
Накладные расходы									765			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль												
Итого по разделу 6 Кровля-замена с одной стороны дома												
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 6 Кровля-замена с одной стороны дома :												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)												
Кровли												
Итого												
4 628 * 6 197												
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 6 Кровля-замена с одной стороны дома												
Раздел 7. Перевозка строительного мусора												
52	СЦП11-1-27-А	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусор строительный		т	10	2,7				27		
		НР 100% от ФОТ										
		СП 60% от ФОТ										
53	СЦП3-3-45-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров): расстояние 45 км, класс груза I		т	10	41,11	41,11			411		411
		НР 0% от ФОТ										
		СП 0% от ФОТ										
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Итого по разделу 7 Перевозка строительного мусора :												
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках												
Перевозка грузов автотранспортом												
Итого												
В том числе:												
Машины и механизмы												
Итого по разделу 7 Перевозка строительного мусора												
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Итого по разделу 7 Перевозка строительного мусора :												
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках												
Перевозка грузов автотранспортом												
Итого												
438 * 6,197												
Справочно в ценах 2001г.												
Машины и механизмы												
Итого по разделу 7 Перевозка строительного мусора												
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Итого по разделу 1 Кухня												
Итого по разделу 2 Комната №1-Окна -4шт												
Итого по разделу 3 Комнаты №2 (вторая половина дома)												
Итого по разделу 4 Фундамент												
Итого по разделу 5 Стены												
Итого по разделу 6 Кровля-замена с одной стороны дома												
Итого по разделу 7 Перевозка строительного мусора												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
НДС 18%												
ВСЕГО по смете												
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Итого по разделу 1 Кухня												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу 2 Комната №1-Окна -4шт									24936			
Итого по разделу 3 Комнаты №2 (вторая половина дома)									86814			
Итого по разделу 4 фундамент									96822			
Итого по разделу 5 Стены									94486			
Итого по разделу 6 Кровля-замена с одной стороны дома									28680			
Итого по разделу 7 Перевозка строительного мусора									2714			
Итого									359073			
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы												
Машины и механизмы									30901			
ФОТ									5198			
Накладные расходы									8777			
Сметная прибыль									7980			
НДС 18%									5515			
ВСЕГО по смете									64633,14			
									423706,14			

Составил:

(должность, подпись, расшифровка)

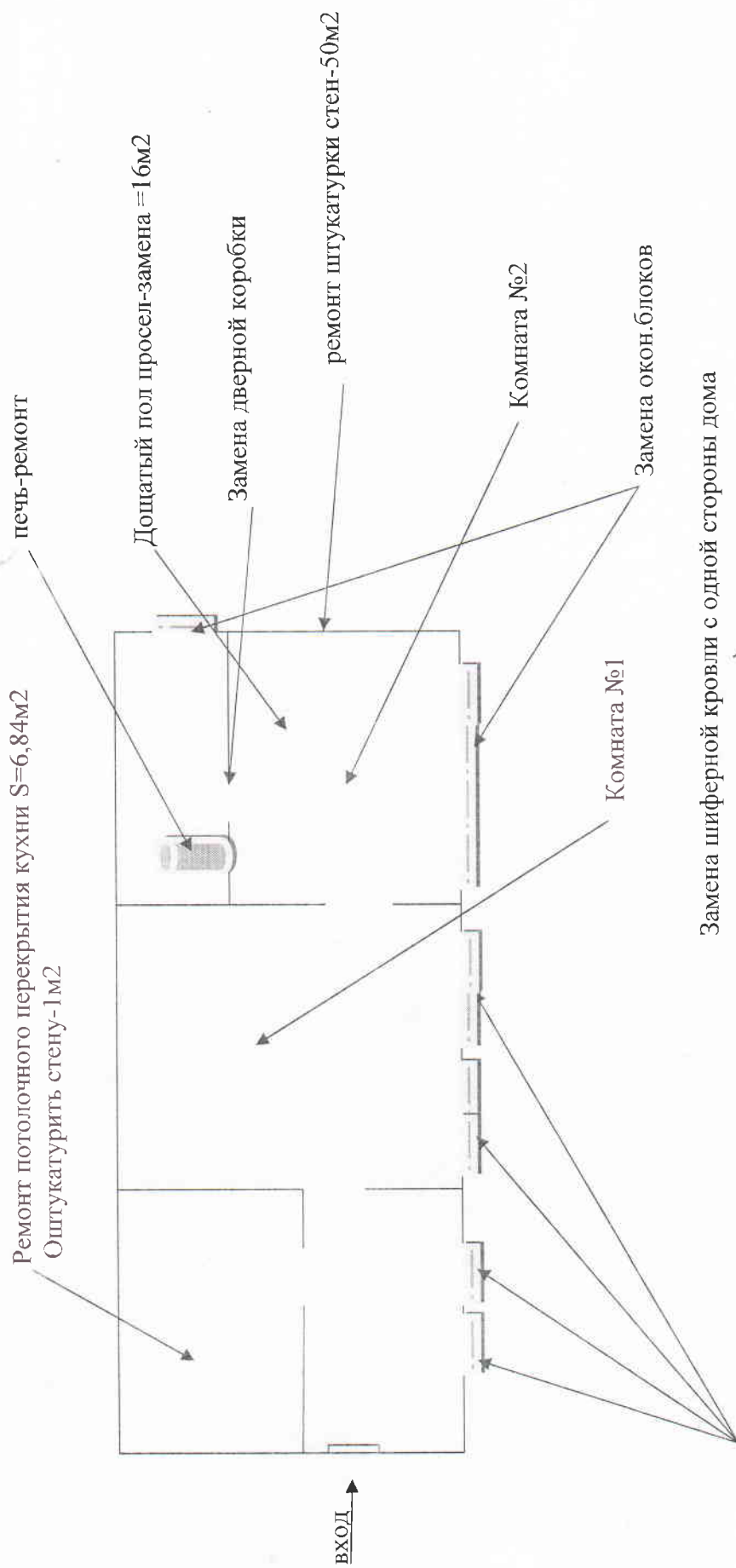
А.А. Семенов А.А.

Проверил:

(должность, подпись, расшифровка)

Ананий Ананиев А.А.

Исполнительная схема выполнения работ по ремонту жилого дома по адресу п. Первомайский ул. Гагарина д.28

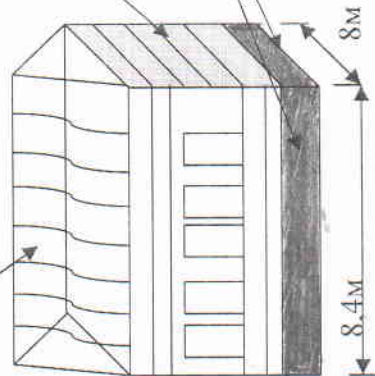


Замена шиферной кровли с одной стороны дома

Замена оконных блоков

замена гнилых бревен-90м.п.
Конопатка между бревен

Устройство ж/б фундамента всего дома



Заполнен, все сделано / МУП ПГО "УРС" /
Генеральный директор Д.А. /